appart' access

maisons primaccess

# Dossier de *Candidature*












La Compagnie du logement

Coopérer pour mieux se construire.

## Cadre réservé à Maisons Prim'Access / Appart'Access

**Dossier n°** _____ **suivi par :** _____ **Date d'enregistrement :** _____

**Commune :** _____ **Projet de :** _____

# Votre projet Maisons Prim'Access / Appart'Access

**Projet de :** _____

Quelles villes recherchez-vous ?

1. _____
2. _____
3. _____

# Vos coordonnées

**Demandeur 1 :**

**Nom :** _____

**Prénom :** _____

**Né(e) le :** _____ /_____ /_____

**Lieu de naissance :** _____

**Téléphone :** _____

**Email :** _____

**Adresse :** _____

_____

_____

**Demandeur 2 :**

**Nom :** _____

**Prénom :** _____

**Né(e) le :** _____ /_____ /_____

**Lieu de naissance :** _____

**Téléphone :** _____

**Email :** _____

**Adresse :** _____

_____

_____

# Votre situation familiale

☐ **Mariés Date du mariage :** _____ **Régime :** ☐ **Communauté** ☐ **Séparation**

☐ **Divorcés** ☐ **Célibataire** ☐ **Pacsés** ☐ **Vivant maritalement**

**Nombre d'enfants à charge :**

| Nom | Prénom | Date de naissance | Sexe | Lien de parenté |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## Votre situation professionnelle

**Profession Demandeur 1 :**

_____

Employeur : _____

CDI / CDD / INTERIM / Autre*

Précisez : _____

Ancienneté : _____

Votre entreprise cotise-t-elle à **Action Logement** ?

☐ Oui ☐ Non

**Profession Demandeur 2 :**

_____

Employeur : _____

CDI / CDD / INTERIM / Autre*

Précisez : _____

Ancienneté : _____

Votre entreprise cotise-t-elle à **Action Logement** ?

☐ Oui ☐ Non

** Entourer la bonne réponse*

## Vos ressources

| Ressources mensuelles | Demandeur 1 | Demandeur 2 |
|---|---|---|
| Salaire net | | |
| Pension alimentaire | | |
| Retraite | | |
| Apport personnel | | |
| Autre | | |

| Aides mensuelles | Demandeur 1 | Demandeur 2 |
|---|---|---|
| Allocations familiales | | |
| Allocations chômage | | |
| Allocations logement (APL) | | |
| Allocations jeunes enfants | | |
| Allocations adultes handicapés | | |
| Allocations parentale d'éducation | | |

| Vos emprunts | Demandeur 1 | Demandeur 2 |
|---|---|---|
| Crédit automobile | | |
| Crédit immobilier | | |
| Crédit à la consommation | | |
| Autre | | |

Revenu imposable N°1 : _____ Banque : _____ Agence : _____

Revenu imposable N°2 _____ Loyer actuel : _____

Remboursement que vous ne souhaitez pas dépasser : _____

## Les pièces à joindre à ce dossier

- Votre avis d'imposition N-2
- Vos trois derniers bulletins de salaire
- Vos trois dernières quittances de loyer

**Soyez assurés que votre dossier sera étudié par nos équipes dans les meilleurs délais, après réception des documents.**

La Coopérative Vendéenne du Logement, en tant que responsable de traitement, traite vos données personnelles pour la constitution et le suivi de votre dossier de candidature à la location accession. Ce traitement est fondé sur une mission d'intérêt public. Les données que vous nous confiées sont destinées aux conseillères habitat en charge du suivi des dossiers et sont conservées pendant 1 an en cas de refus et 10 ans à compter de la collecte en cas de signature d'un contrat de locationaccession. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et d'opposition au traitement de vos données. Pour exercer vos droits ou contacter notre Délégué à la Protection des Données (DPO), vous pouvez nous contacter à l'adresse suivante : lacompagniedulogement@dpo.digitemis.com. Par ailleurs, si le traitement de vos données vous semble contraire aux principes du RGPD et de la loi « Informatique et Libertés», vous pouvez saisir la CNIL d'une réclamation.

## Notre **savoir-faire**

Marque du groupe La Compagnie du logement, acteur reconnu du logement abordable, Maisons Prim'Access & Appart'Access facilitent l'accession sociale à la propriété via les dispositifs du Prêt Social Location-Accession (PSLA) ou du Bail Réel Solidaire (BRS). Destinées à des ménages aux revenus intermédiaires, ces formules permettent de devenir propriétaire d'une maison ou d'un appartement en accession aidée.

maisons primaccess

appart' access

## Qu'est-ce que **la location-accession?**

La location-accession est une formule d'accession progressive à la propriété. Concrètement : au cours d'une première phase dite « locative », l'accédant occupe son logement et verse une redevance composée d'une indemnité d'occupation et d'un complément qui constitue son épargne. Cette redevance est égale à la mensualité de son futur prêt, afin de pouvoir « tester » sa capacité de remboursement.

Indemnité d'occupation + Épargne = Redevance

## Qu'est-ce que **le bail réel solidaire?**

Le bail réel solidaire (BRS) est un nouveau dispositif permettant à des ménages aux revenus modestes de devenir propriétaires en « zone tendue », là où la pression immobilière est forte et où le prix du terrain est un frein à l'acquisition d'un logement. Le BRS permet à ces foyers d'acquérir un bien sur des territoires convoités (littoral, centre-ville, îles...) tout en garantissant un achat abordable, sécurisé et encadré.

Concrètement, le ménage acquiert la partie bâtie et loue le terrain à Terra Noé (Organisme de Foncier Solidaire partenaire de Maisons Prim'Access et Appart'Access) via une faible redevance foncière.

Le bail réel solidaire s'appuie sur un bail rechargeable de longue durée (99 ans). En cas de revente de de cession, le nouvel occupant bénéficie également du BRS. Ainsi, le logement reste abordable à vie.

## Quels sont les avantages du **la location-accession ?**

- **Avantages fiscaux :** exonération de taxe foncière pendant 15 ans + TVA réduite
- **Dispositif éligible au Prêt à Taux Zéro**
- **Accompagnement personnalisé** tout au long du projet
- **Achat sécurisé** grâce à nos garanties rachat et relogement

## Quels sont les avantages du **bail réel solidaire?**

- **Accompagnement personnalisé** tout au long du projet
- **Avantages fiscal** : TVA réduite
- Un **logement neuf** dans un **secteur convoité** (zone tendue, urbaine ou littorale)
- **Achat sécurisé** grâce à nos garanties rachat et relogement

## Dossier à retourner à Maisons Prim'Access

Rue du Pinay – 85340 OLONNE-SUR-MER

Tél. 02 51 21 95 80 - maisonsprimaccess@cie-logement.fr

www.maisons-prim-access.fr